

RÉSULTATS SEMESTRIELS

AU 30 JUIN 2026





COMMUNIQUE FINANCIER

Résultats au 30 juin 2026

Le Directoire du Holding Al Omrane, réuni le 28 septembre 2026, a arrêté les comptes sociaux et consolidés au titre du 1^{er} semestre 2026.

Progression du chiffre d'affaires de 34 %, confirmant la nouvelle dynamique du Groupe.

Au 30 juin 2026, le Groupe Al Omrane confirme la dynamique engagée, avec une progression soutenue de ses investissements et une forte accélération de la production, accompagnées d'une croissance significative du chiffre d'affaires et du résultat net consolidé, dans un contexte marqué par la poursuite de la mobilisation du Groupe au service des politiques publiques de l'habitat et du développement territorial.

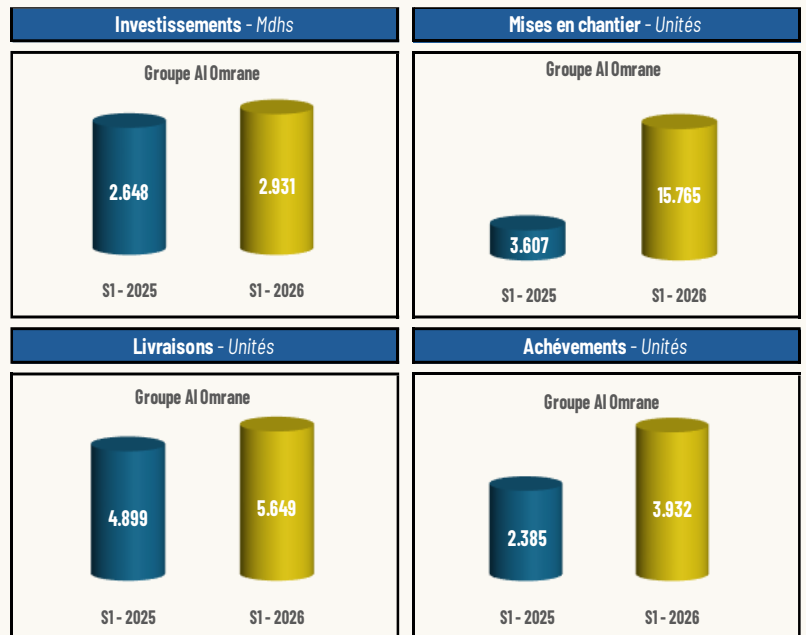
UNE ACTIVITÉ EN FORTE ACCÉLÉRATION

Les investissements du Groupe s'établissent à **2,9 MMDH**, en progression de **11%** par rapport au premier semestre 2025, traduisant la poursuite des efforts engagés pour renforcer le développement du Groupe.

Cette dynamique se reflète particulièrement dans les **misés en chantier** qui atteignent **15 765 unités**, contre 3 607 unités au premier semestre 2025.

Les **achèvements** progressent également de manière significative, avec **3 932 unités** achevées au 1^{er} semestre 2026, contre 2 385 unités une année auparavant, soit une hausse de **65%**.

En termes de **livraisons**, celles-ci progressent de **15%** à **5 649 unités**, confirmant la capacité du Groupe à transformer progressivement cette dynamique de production en réalisations concrètes



UNE PERFORMANCE FINANCIÈRE CONSOLIDÉE

Sur le plan financier, le chiffre d'affaires consolidé s'établit à **2,1 MMDH**, en **progression de 34 %** par rapport au 1^{er} semestre 2025 retraité selon les normes IFRS.

Cette progression du chiffre d'affaires s'accompagne d'un niveau de recettes de vente de **2,8 MMDH**, ce qui, traduit la poursuite de la mobilisation du Groupe sur la transformation de son activité commerciale en flux de trésorerie.

Le résultat net consolidé ressort à **126 MDH**, contre **67 MDH** au 1^{er} semestre 2025, soit une **progression de 89 %**.

Cette amélioration, confirme ainsi l'amélioration de la performance bénéficiaire du Groupe au 1^{er} semestre 2026 par rapport à la même période en 2025.

DES PERSPECTIVES AXÉES SUR LA CRÉATION DE VALEUR DURABLE ET LE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

Le Groupe poursuit sa dynamique de mise en œuvre des politiques publiques de l'habitat et d'aménagement du territoire et se positionnant comme partenaire privilégié des pouvoirs publics pour répondre de manière durable aux besoins des territoires et comme trait d'union fiable entre les partenaires privés et les programmes gouvernementaux, avec une contribution effective dans la concrétisation opérationnelle de ces dernières dans les meilleures conditions de qualité, de délai et de maîtrise des ressources.

RESULTATS SEMESTRIELS 2026

COMPTES CONSOLIDÉS en IFRS

ACTIF en MAD	30/06/2026	31/12/2025
Immobilisations incorporelles	19.182.715,73	21.371.802,76
Immobilisations corporelles	133.243.402,90	136.693.878,75
Droit d'usage de l'actif	24.821.105,07	26.673.137,11
AUTRES ACTIFS FINANCIERS	21.243.515,26	21.269.552,74
- Dont prêts et créances	11.343.515,26	11.369.552,74
- Dont titres non consolidés	9.900.000,00	9.900.000,00
Actifs d'impôts différés	545.550.366,62	349.909.612,70
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	744.041.105,58	555.917.984,06
Stocks et encours	29.448.479.362,06	29.320.891.577,41
Créances clients	1.214.694.467,77	1.250.800.006,80
Autres créances courantes	2.662.935.815,97	2.827.648.461,58
Créances sur opérations MOD	34.444.760.692,38	32.750.274.705,57
Actifs financiers représentés par un titre	399.999.024,49	
Trésorerie et équivalent de trésorerie	3.070.513.406,26	2.231.363.243,98
TOTAL ACTIFS COURANTS	71.241.382.768,93	68.380.977.995,34
TOTAL ACTIF	71.985.423.874,51	68.936.895.979,40
PASSIF en MAD	30/06/2026	31/12/2025
Capital	2.104.047.700,00	2.104.047.700,00
Réserves consolidées	2.575.885.574,68	2.261.159.290,45
Résultats consolidés	126.474.198,07	313.776.627,07
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	4.806.407.472,75	4.678.983.617,52
DETTES FINANCIÈRES NON COURANTES :	7.342.429.530,63	5.617.146.468,15
-Dont dettes envers les établissements de crédit	621.019.313,17	769.847.656,86
-Dont dettes sur droit d'usage de l'actif	26.267.257,73	28.155.954,16
-Dont dettes représentées par des obligations	5.501.142.857,14	4.819.142.857,14
Provisions non courantes	705.283.600,12	757.847.532,88
Avantages au personnel	133.535.057,92	133.535.057,92
Passifs d'impôts différés	355.181.444,56	152.902.835,14
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS	12.148.837.003,38	11.340.415.511,61
Dettes fournisseurs	7.790.475.660,02	8.068.972.899,56
Autres dettes courantes	14.339.736.946,38	14.128.679.425,18
Dettes sur opérations MOD	36.730.041.114,56	34.425.234.022,38
Provisions courantes	976.333.150,17	973.594.120,51
Passifs de trésorerie		
TOTAL DETTES COURANTES	59.836.586.871,13	57.596.480.467,63
TOTAL PASSIF	71.985.423.874,51	68.936.895.979,24

ETAT DU RESULTAT GLOBAL EN MAD	30/06/2026	30/06/2025
Chiffre d'affaires	2.114.306.666,72	1.582.451.643,25
Autres produits de l'activité	-365.822.233,92	-196.622.203,63
Produits des activités ordinaires	1.748.484.432,80	1.385.829.439,62
Achats consommés	1.294.914.735,37	1.089.832.325,38
Charges externes	77.603.102,66	57.082.788,00
Frais de personnel	267.358.829,73	303.707.425,95
Impôts et taxes	2.600.362,80	5.755.911,40
Amortissements et provisions d'exploitation	-83.363.162,99	-122.728.595,08
Autres produits et charges d'exploitation	-92.310.629,90	-113.478.203,14
Charges courantes des activités ordinaires	1.466.803.237,68	1.220.171.652,51
RESULTAT COURANT DES ACTIVITES ORDINAIRES	281.681.195,13	165.657.787,11
Cessions d'actifs		
Autres produits et charges non courants	12.126.116,23	-14.438.405,28
AUTRES PRODUITS ET CHARGES OPERATIONNELS	12.126.116,23	-14.438.405,28
RÉSULTAT DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	293.807.311,36	151.219.381,83
Coût de l'endettement financier net	-121.616.775,41	-124.854.078,37
Autres produits financiers	41.222.829,99	119.481.339,78
Autres charges financières	-317.117,35	-27.073.126,47
RESULTAT FINANCIER	-80.711.062,77	-32.445.865,06
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS DES ENTREPRISES INTÉGRÉES	213.096.248,59	118.773.516,77
Impôts sur les bénéfices	80.221.609,31	45.561.095,51
Impôts différés	6.400.441,21	6.291.056,34
RÉSULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉS	126.474.198,07	66.921.364,92
Variation de l'écart actuariel sur engagements envers le personnel		
Résultat global	126.474.198,07	66.921.364,92
Nombre d'actions	21.040.477	21.040.477
Résultat par action en MAD	6,01	3,18

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE (MAD)	30/06/2026	31/12/2025
Flux de trésorerie liés à l'activité poursuivies		
FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'ACTIVITÉ		
Résultat net des sociétés intégrées	126.474.198,07	313.776.623,28
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Amortissements et provisions	-37.668.484,98	-21.580.092,29
Variation des impôts différés	6.637.855,50	-15.224.269,44
Autres impacts sans incidence sur la trésorerie	-859.347,21	-7.956.816,00
Capacité d'autofinancement	94.584.221,38	269.015.445,55
Variation du besoin en fonds de roulement	212.213.936,69	-435.089.559,47
Flux net de trésorerie généré par l'activité	306.798.158,07	-166.074.113,92
Flux liés aux opérations d'investissement		
Acquisition d'immobilisations	-740.000,00	-3.031.882,07
Cession d'immobilisations		1.384.823,33
Incidence des retraitements IFRS sans impact de trésorerie		
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-740.000,00	-1.647.058,74
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires		
Augmentations de capital		
Rentrées sur prêts ou cautions		
Émissions d'emprunts	900.000,00	1.500.000.000,00
Remboursements d'emprunts	-366.907.995,63	-1.047.441.500,99
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	531.283.000,00	452.558.499,01
Variation de trésorerie	839.150.162,44	284.837.326,35
Trésorerie d'ouverture	2.231.363.243,82	1.946.525.917,47
Trésorerie de clôture	3.070.513.406,26	2.231.363.243,82



BDO SA
AC9, Rue Al Maysse
Secteur 15, Hay Ryad – Rabat



Horwath Maroc Audit
90 Avenue Mehdi Ben Barka,
Hay Ryad – Rabat

Aux actionnaires de la société
HOLDING AL OMRANE S.A.
5, Rue Boundouq, Mail Central,
Hay Riad, Rabat

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES
PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2026

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Holding Al Omrane S.A. et ses filiales (« Groupe Al Omrane ») comprenant l'état consolidé de la situation financière, l'état consolidé du résultat global, l'état consolidé des variations des capitaux propres et le tableau consolidé des flux de trésorerie ainsi qu'une sélection des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 4.806.407.472,75 MAD, dont un bénéfice net consolidé de 126.474.198,07 MAD.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états consolidés ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Al Omrane arrêtés au 30 juin 2026, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que l'actif et le passif de l'état consolidé de la situation financière intermédiaire du Groupe Al Omrane établie au 30 juin 2026, comprennent respectivement des soldes débiteurs nets et créditeurs de Milliard 34,2 MAD et Milliard 36,2 MAD relatifs essentiellement à des opérations gérées en Maîtrise d'Ouvrage Délégées (MOD) pour le compte de ministères et organismes de l'Etat. Ces soldes correspondent, entre autres, à des opérations anciennement achevées dont les bilans de clôture ne sont pas encore établis ou validés avec les maîtres d'ouvrage correspondants.

Le Groupe a lancé, à compter de l'exercice 2024, des actions en vue de régulariser et apurer comptablement cette situation historique.

Rabat, le 30 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

BDO SA


AC9, Rue Al Maysse, Secteur 15
Hay Ryad - 10100 Rabat
Téléphone : 212 5 37 63 37 02 (à 06)
télécopie : 212 5 37 63 37 11
② ICE : 001529604000091

Aziz El Khattabi
Associé

Horwath Maroc Audit


HORWATH MAROC AUDIT
90, Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad -rabat
Tél : 05.37.77.46.70 / 71
Fax : 05.37.77.46.76

EL Bouazzaoui Hanati
Associé

RESULTATS SEMSTRIELS 2026

COMPTES SOCIAUX

Eléments	Exercice clos le 30.06.2026			Exercice Précédent Net
	Brut	Amortissements et provisions	Net	
IMMOBILISATION EN NON-VALEUR (a)	23.476.375,00	18.076.375,00	5.400.000,00	7.200.000,00
Frais préliminaires				
Charges à répartir sur plusieurs exercices	23.476.375,00	18.076.375,00	5.400.000,00	7.200.000,00
Primes de remboursement des obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)	45.841.487,53	30.979.611,86	14.861.875,67	16.708.056,84
Immobilitisations en recherche et développement				
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	44.495.327,54	30.979.611,86	13.515.715,68	15.361.896,85
Fonds commercial	1.346.159,99		1.346.159,99	
Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)	129.740.536,67	110.302.037,73	19.438.498,94	20.774.290,49
Terrains	1.631.245,53	0,00	1.631.245,53	1.631.245,53
Constructions	44.434.813,54	31.392.851,75	13.041.961,79	13.945.041,38
Installations techniques, matériel et outillage				
Matériel de transport	842.936,01	842.936,01	0,00	0,00
Mobiliers, matériel de bureau et aménagt divers	81.138.936,46	76.601.521,51	4.537.414,95	4.969.507,42
Autres immobilisations corporelles	1.465.286,79	1.464.728,46	558,33	1.177,83
Immobilitisations corporelles en cours	227.318,34	0,00	227.318,34	227.318,34
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (d)	3.113.042.021,41	136.199.287,59	2.976.842.733,82	2.940.166.290,09
Prêts immobilisés	1.555.693.456,53		1.555.693.456,53	1.519.017.012,80
Autres créances financières	103.964,88		103.964,88	103.964,88
Titres de participation	1.557.244.600,00	136.199.287,59	1.421.045.312,41	1.421.045.312,41
Autres titres immobilisés				
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)				
Diminution des créances immobilisées				
Augmentation des dettes de financement				
TOTAL I (a+b+c+d+e)	3.312.100.420,61	295.557.312,18	3.016.543.108,43	2.984.848.637,42
STOCKS (f)	9.953.412.252,86	2.023.288.066,57	7.930.124.186,29	8.072.411.089,06
Terrains	752.656.522,59		752.656.522,59	736.251.500,00
Matières et fournitures consommables				
Produits en cours	5.830.771.348,53	1.072.959.717,47	4.757.811.632,06	4.679.069.247,62
Produits interm. et produits résid.	431.957.965,80		431.957.965,80	530.186.584,99
Produits finis	2.938.026.414,94	950.328.348,10	1.987.698.066,84	2.126.693.756,45
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)	5.447.082.182,33	591.809.934,43	4.855.272.247,90	4.370.321.755,08
Fournis, débiteurs, avances et acomptes	640.073.794,65		640.073.794,65	637.990.686,03
Clients et comptes rattachés	853.108.624,17	448.941.683,60	404.166.940,57	421.052.110,50
Personnel	1.071.128,77	263.284,94	807.843,83	691.395,66
Etat	648.279.572,24		648.279.572,24	609.437.951,06
Comptes d'associés				
Autres débiteurs	3.216.326.616,86	142.604.965,89	3.073.721.650,97	2.625.176.249,57
Compte de régularisation actif	88.222.445,64		88.222.445,64	75.973.362,26
TITRES ET VALEUR DE PLACEMENT (h)	399.999.024,49		399.999.024,49	
ECART DE CONVERSION - ACTIF (i)				
TOTAL II (f+g+h+i)	15.800.493.459,68	2.615.099.001,00	13.185.395.458,68	12.442.732.844,14
TRESORERIE - ACTIF				
Chèques et valeurs à encaisser	454.954.321,04		454.954.321,04	314.381.030,03
Chèques et valeurs à encaisser	4.000.000,00		4.000.000,00	
Banques, T.G & CP	450.898.358,14		450.898.358,14	314.325.148,85
Caisse, régies d'avances et accreditifs	55.962,90		55.962,90	55.881,18
TOTAL III	454.954.321,04		454.954.321,04	314.381.030,03
TOTAL GENERAL I-II-III	19.567.548.201,33	2.910.655.313,18	16.656.892.888,15	15.741.962.511,59

Eléments	Exercice clos le 30.06.2026	Exercice Précédent
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou personnel (I)	2.104.047.700,00	2.104.047.700,00
moins: Actionnaires, capital souscrit non appelé		
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	181.313.293,89	181.313.293,89
Autres réserves		
Report à nouveau (2)	-147.448.570,31	-494.353.691,12
Résultat net en instance d'affectation (2)		
Résultat net de l'exercice (2)	378.284.012,53	346.905.120,81
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (a)	2.516.196.436,11	2.137.912.423,58
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (b)	0,00	0,00
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
DETTE DE FINANCEMENT (c)	6.114.915.808,97	5.581.506.687,75
Emprunts obligataires	5.501.142.857,14	4.819.142.857,14
Autres dettes de financement	613.772.951,83	762.363.830,61
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (d)	372.805.580,56	396.218.647,94
Provisions pour risques	372.805.580,56	396.218.647,94
Provisions pour charge		
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (e)	24.478.484,13	24.795.600,98
Augmentation des créances immobilisées		
Diminution des dettes de financement	24.478.484,13	24.795.600,98
TOTAL I (a+b+c+d+e)	9.028.396.309,77	8.140.433.360,25
DETTE DU PASSIF CIRCULANT (f)	7.041.247.910,44	7.014.280.483,41
Fournisseurs et comptes rattachés	1.542.230.410,95	1.663.327.768,55
Clients créditeurs, avances et acomptes	2.074.203.653,31	1.918.163.991,99
Personnel	330.415,02	16.095.870,47
Organismes sociaux	11.277.685,71	5.103.407,50
Etat	410.660.162,31	396.506.620,49
Comptes d'associés		
Autres créanciers	2.839.413.102,56	2.857.547.427,53
Comptes de régularisation - passif	163.132.480,58	157.535.396,88
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (g)	587.248.667,93	587.248.667,93
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (h)(Eléments circulants)	0,00	0,00
TOTAL II (f+g+h)	7.628.496.578,37	7.601.529.151,34
TRESORERIE PASSIF	0,00	0,00
Credits d'escompte		
Credit de trésorerie		
Banques (soldes créditeurs)		
TOTAL III	0,00	0,00
TOTAL I-II-III	16.656.892.888,14	15.741.962.511,59

Eléments	Opérations		Total de l'exercice clos le 30.06.2026	Total de l'exercice précédant
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Ventes de biens et services produits	464.495.290,42		464.495.290,42	476.965.999,08
Chiffres d'affaires	464.495.290,42		464.495.290,42	476.965.999,08
Variation de stock de produits	-176.109.789,13		-176.109.789,13	-128.058.032,74
Immobilitisations produites pour l'Exe p/elle même				
Subvention d'exploitation				
Autres produits d'exploitation				
Reprises d'exploitation; transfert de charges	93.290.324,76		93.290.324,76	101.899.245,80
TOTAL I	381.675.826,05		381.675.826,05	450.807.212,14
CHARGES D'EXPLOITATION	299.941.048,65		299.941.048,65	375.556.712,62
Achats revendus de marchandises				
Achats consommés de matières et de fournitures	154.136.864,51		154.136.864,51	172.987.225,93
Autres charges externes	57.679.764,34		57.679.764,34	36.734.607,86
Impôts et taxes	413.187,20		413.187,20	436.767,80
Charges de personnel	44.531.126,72		44.531.126,72	47.048.167,63
Autres charges d'exploitation				
Dotations d'exploitation	43.180.105,88		43.180.105,88	118.349.943,40
TOTAL II	299.941.048,65		299.941.048,65	375.556.712,62
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	81.734.777,40		81.734.777,40	75.250.498,52
PRODUITS FINANCIERS	400.908.392,24		400.908.392,24	553.040.623,90
Produits des titres de participation et autres T.J	350.000.000,00		350.000.000,00	440.000.000,00
Gains de change	669.979,21		669.979,21	463.063,58
Intérêts et autres produits financiers	39.565.246,38		39.565.246,44	60.832.617,30
Reprises financières; transferts de charges	10.673.166,65		10.673.166,65	51.744.943,02
TOTAL IV	400.908.392,24		400.908.392,30	553.040.623,90
CHARGES FINANCIERES	122.841.858,19		122.841.858,22	145.953.872,13
Charges d'intérêts	122.841.857,72		122.841.857,72	135.249.366,45
Pertes de change	0,47		0,49	10.704.505,59
Autres charges financières	0,00		0,01	0,09
Dotations financières				
TOTAL V	122.841.858,19		122.841.858,22	145.953.872,13
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	278.066.534,05		278.066.534,08	407.086.751,77
RESULTAT COURANT (III - V I)	359.801.311,45		359.801.311,48	482.337.251,29
PRODUITS NON COURANTS	21.487.076,62	111.722,71	21.598.799,33	5.476.666,53
Produits des cessions d'immobilisations				
Subventions d'équilibre				
Reprises sur subventions d'investissement				
Autres produits non courants	21.487.076,62	111.722,71	21.598.799,33	5.476.666,53
Reprises non courantes; trans de charges	0,00		0,00	0,00
TOTAL VII	21.487.076,62	111.722,71	21.598.799,33	5.476.666,53
CHARGES NON COURANTES	850.861,74	13.848,97	864.710,71	3.254.686,45
V.N.A des immobilisations cédées				
Subventions accordées				
Autres charges non courantes	850.861,74	13.848,97	864.710,71	3.254.686,45
Dotations non courantes amortiss. et Prov.				
TOTAL IX	850.861,74	13.848,97	864.710,71	3.254.686,45
RESULTAT NON COURANT (VIII - IV)	20.636.214,88	97.873,74	20.734.088,62	2.221.980,08
RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+ X)	380.437.526,33	97.873,74	380.535.400,10	484.559.231,37
IMPOTS SUR LES RESULTATS	2.251.387,57		2.251.387,57	2.459.346,00
RESULTAT NET (XI - XII)	378.186.138,76	97.873,74	378.284.012,53	482.099.885,37
TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)	804.071.294,91	111.722,71	804.183.017,68	1.009.324.502,57
TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)	425.895.156,15	13.848,97	425.899.005,15	527.224.617,20
RESULTAT NET (XIV - XV)	378.186.138,76	97.873,74	378.284.012,53	482.099.885,37

Communication financière :

Le rapport financier semestriel comprenant une sélection des états financiers consolidés du Groupe Al Omrane au 30 juin 2026 est mis à votre disposition sur le site internet d'Al Omrane, à l'adresse suivante : www.alomrane.gov.ma



BDO SA
AC9, Rue Al Maysse
Secteur 15, Hay Ryad – Rabat

Aux actionnaires de la société
HOLDING AL OMRANE S.A.
5, Rue Boundouq, Mail Central,
Hay Riad, Rabat



Horwath Maroc Audit
90 Avenue Mehdi Ben Barka,
Hay Ryad – Rabat

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX
PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant la loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Holding Al Omrane S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion et le tableau de financement relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 2.516.196.436,11 MAD dont un bénéfice net de 378.284.012,53 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société Holding Al Omrane S.A. arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants :

1. L'actif et le passif de la situation intermédiaire de la Société Holding Al Omrane S.A. établie au 30 juin 2026, comprennent respectivement des soldes débiteurs nets et créditeurs de Milliard 1,3 MAD et Milliard 1,7 MAD relatifs essentiellement à des opérations gérées en Maîtrise d'Ouvrage Délégées (MOD) pour le compte de ministères et organismes de l'Etat. Ces soldes correspondent, entre autres, à des opérations anciennement achevées dont les bilans de clôture ne sont pas encore établis ou validés avec les maîtres d'ouvrage correspondants.

Le Société a lancé, à compter de l'exercice 2024, des actions en vue de régulariser et apurer comptablement cette situation historique.

2. La Société a appliqué la dérogation prévue par le nouveau Plan Comptable du Secteur Immobilier (PCSI) en matière de fait générateur de comptabilisation du chiffre d'affaires, afin de permettre l'atteinte de l'image fidèle telle que définie par ledit plan ainsi que par le Code Général de Normalisation Comptable (CGNC).

Cette situation a eu pour effet la constatation d'un chiffre d'affaires de l'ordre de Million 167 MAD avant signature d'un acte de vente définitif et authentique devant un professionnel habilité, au titre des unités de recasement et de relogement, des unités livrées aux ayants droit, collectivités ethniques et propriétaires fonciers, des équipements publics livrés aux administrations ainsi que des unités promotionnelles achevées.

En ce qui concerne les unités promotionnelles, et pour les cas où le client ne se présente pas pour signer l'acte définitif précité, le chiffre d'affaires est comptabilisé sur la base d'un procès-verbal de livraison, et ce dès lors que certaines conditions sont réunies, notamment l'existence d'un titre foncier éclaté et individualisé relatif à l'unité objet de la vente, l'encaissement par Al Omrane de l'intégralité du prix de vente, ainsi que la signature dudit procès-verbal de livraison par Al Omrane et le client.

Par la signature de ce procès-verbal, le client reconnaît la prise de possession irrévocable de l'unité livrée et l'accepte dans l'état dans lequel elle lui a été remise.

Rabat, le 30 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

BDO SA

AC9, Rue Al Maysse, Secteur 15
Hay Ryad - Rabat
Téléphone : 212 5 37 63 37 02 (à 06)
Télécopie : 212 5 37 63 37 11
ICE : 001529604000091

Aziz El Khattabi
Associé

Horwath Maroc Audit
HORWATH MAROC AUDIT
90, Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Ryad - Rabat
Tél : 05 37 77 46 70 / 71
Fax : 05 37 77 46 76
EL Bouazzaoui Hanati
Associé

HOLDING AL OMRANE

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance

Rue Boundoq, mail central – Hay Riad – Rabat

Tél : +212 (0) 5 37 56 91 91 (LG)

Fax : +212 (0) 5 37 56 63 92

www.alomrane.gov.ma

